ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1137 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, thuộc địa bàn tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Tờ trình số 254/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về đối tượng được hỗ trợ khác: các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở do bị ảnh hưởng bởi dự án có các hạng mục công trình đang sử dụng gồm: bếp, nhà vệ sinh, đường đi và sân lát gạch hoặc láng xi măng, cột cổng bê tông, chuồng trại chăn nuôi, nhà để máy sát gạo, cột điện gia đình tự xây dựng, đường ống dẫn nước, tồn tại trên diện tích đất ở còn lại không bị thu hồi

nhưng không còn sử dụng được nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng trên địa bàn các huyện, thành phố nơi dự án đi qua.

2. Mức hỗ trợ khác: bằng 100% giá trị công trình, vật kiến trúc theo đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình vật kiến trúc xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Hiệu lực thi hành và tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn có Dự án đi qua chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về việc xác định đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ khác; chịu trách nhiệm về tính chính xác trong việc tính toán và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối từng hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được hỗ trợ bảo đảm theo đúng quy định.

3. UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn có Dự án đi qua tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (đại diện cơ quan có thẩm quyền), Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng (chủ đầu tư dự án) và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(VAT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh